

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	OMA by the Sea	期數(如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	香港新界屯門青山公路大欖段166號 No. 166 Castle Peak Road – Tai Lam, Tuen Mun, N.T.		
發展項目（或期數）中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)	517		

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
27 May 2020	5

修改價單(如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use “✓” to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
18 June 2020	5A	--
28 July 2020	5B	--
25 September 2020	5C	--
16 December 2020	5D	--
26 August 2021	5E	--
04 December 2023	5F	✓
18 December 2023	5G	✓
02 January 2024	5H	✓
07 March 2024	5I	✓
18 March 2024	5J	✓
25 March 2024	5K	✓
12 May 2025	5L	✓

第二部份：面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方米呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	1樓 1/F	A1單位 Unit A1	71.694 (772) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	42,123,000 11,693,000	169,094 163,096 (15,703) (15,146)	--	--	--	7.637 (82)	--	--	--	--	--	--
第1座 Tower 1	1樓 1/F	A2單位 Unit A2	71.694 (772) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	12,366,000	172,483 (16,018)	--	--	--	7.637 (82)	--	--	--	--	--	--
第1座 Tower 1	1樓 1/F	B2單位 Unit B2	54.020 (581) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	8,560,000	158,460 (14,733)	--	0.322 (3)	--	2.490 (27)	--	--	--	--	--	--
第1座 Tower 1	2樓 2/F	A1單位 Unit A1	76.943 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	12,783,000	166,136 (15,438)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座 Tower 1	2樓 2/F	A2單位 Unit A2	76.943 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,037,000	169,437 (15,745)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座 Tower 1	2樓 2/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,071,000	157,702 (14,654)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	2樓 2/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,024,000	160,071 (14,864)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	3樓 3/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	12,834,000	166,797 (15,500)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	3樓 3/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,088,000 12,519,000	170,098 162,703 (15,807) (15,120)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	3樓 3/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,107,000	158,328 (14,712)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	3樓 3/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,049,000	160,868 (14,938)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	5樓 5/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	12,885,000	167,459 (15,562)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	5樓 5/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,139,000	170,761 (15,868)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	5樓 5/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,143,000	158,953 (14,771)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	5樓 5/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,073,000	161,633 (15,009)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	6樓 6/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	42,936,000 12,058,000	468,122 156,711 (15,623) (14,563)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	6樓 6/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,190,000	171,423 (15,930)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	6樓 6/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,179,000	159,579 (14,829)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	6樓 6/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,086,000	162,047 (15,047)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	7樓 7/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	12,987,000 12,432,000	168,785 161,572 (15,685) (15,014)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	7樓 7/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,241,000	172,086 (15,992)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	7樓 7/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,214,000	160,188 (14,885)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	7樓 7/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,099,000	162,461 (15,086)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	8樓 8/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,088,000 12,519,000	170,098 162,703 (15,807) (15,120)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	8樓 8/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,343,000 12,750,000	173,412 165,705 (16,115) (15,399)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	8樓 8/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,286,000	161,439 (15,002)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	8樓 8/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,124,000	163,258 (15,160)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	9樓 9/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,152,000 12,573,000	170,930 163,405 (15,884) (15,185)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	9樓 9/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,407,000 12,792,000	174,244 166,251 (16,192) (15,449)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	9樓 9/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,331,000	162,222 (15,074)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	9樓 9/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,124,000	163,258 (15,160)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	10樓 10/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,266,000 12,810,000	172,411 166,485 (16,022) (15,471)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	10樓 10/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,522,000 12,889,000	175,738 167,511 (16,331) (15,566)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	10樓 10/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,411,000	163,613 (15,204)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	10樓 10/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,136,000	163,640 (15,195)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	11樓 11/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,382,000 12,847,000	173,919 166,966 (16,162) (15,516)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	11樓 11/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,636,000	177,220 (16,469)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	11樓 11/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,492,000	165,021 (15,334)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	11樓 11/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,148,000	164,022 (15,231)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	12樓 12/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,560,000	176,232 (16,377)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	12樓 12/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,814,000	179,533 (16,684)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	12樓 12/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,617,000	167,194 (15,536)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	12樓 12/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,161,000	164,436 (15,269)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第1座 Tower 1	15樓 15/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	13,827,000 13,360,000	179,702 173,633 (16,699) (16,135)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第1座 Tower 1	15樓 15/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	14,081,000	183,003 (17,006)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第1座 Tower 1	15樓 15/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,805,000	170,462 (15,840)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--		
第1座 Tower 1	15樓 15/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,174,000	164,851 (15,308)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第1座 Tower 1	16樓 16/F	A1單位 Unit A1	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	14,094,000	183,172 (17,022)	--	--	--	--	--	--	--	--		

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座 Tower 1	16樓 16/F	A2單位 Unit A2	76.944 (828) 露台 Balcony: 3.750 (40) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	14,348,000	186,473 (17,329)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	16樓 16/F	B2單位 Unit B2	57.520 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,992,000	173,713 (16,142)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	16樓 16/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,187,000	165,265 (15,346)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第1座 Tower 1	17樓 17/F	B6單位 Unit B6	31.386 (338) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	5,198,000	165,615 (15,379)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	5樓 5/F	A1單位 Unit A1	82.288 (886) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	15,309,000	186,042 (17,279)	--	--	--	6.361 (68)	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	5樓 5/F	A2單位 Unit A2	82.288 (886) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	14,589,000	177,292 (16,466)	--	--	--	6.361 (68)	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	5樓 5/F	B2單位 Unit B2	56.013 (603) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	8,819,000	157,446 (14,625)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	5樓 5/F	C2單位 Unit C2	56.013 (603) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	9,429,000	168,336 (15,637)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	5樓 5/F	C3單位 Unit C3	43.780 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,136,000	162,997 (15,151)	--	0.161 (2)	--	5.121 (55)	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	5樓 5/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	6,880,000	164,503 (15,289)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	6樓 6/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,090,000	158,051 (14,685)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	6樓 6/F	C2單位 Unit C2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,715,000	168,918 (15,695)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	6樓 6/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,162,000	163,587 (15,206)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	6樓 6/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	6,906,000	165,124 (15,347)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	7樓 7/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,125,000	158,660 (14,742)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	7樓 7/F	C2單位 Unit C2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,751,000	169,544 (15,753)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	7樓 7/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,189,000	164,204 (15,263)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	7樓 7/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	6,930,000	165,698 (15,400)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	8樓 8/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,197,000	159,912 (14,858)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	8樓 8/F	C2單位 Unit C2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,822,000	170,779 (15,868)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	8樓 8/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,241,000	165,391 (15,374)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	8樓 8/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	6,936,000	165,842 (15,413)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	9樓 9/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,241,000	160,677 (14,929)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	9樓 9/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,273,000	166,122 (15,442)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	9樓 9/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,012,000	167,659 (15,582)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	10樓 10/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,322,000	162,085 (15,060)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	10樓 10/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,332,000	167,470 (15,567)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	10樓 10/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,068,000	168,998 (15,707)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	11樓 11/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,403,000	163,493 (15,191)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	11樓 11/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,391,000	168,818 (15,692)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	11樓 11/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,124,000	170,337 (15,831)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	12樓 12/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,528,000	165,667 (15,393)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	12樓 12/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,483,000	170,919 (15,887)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	12樓 12/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,211,000	172,417 (16,024)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	15樓 15/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,715,000	168,918 (15,695)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	15樓 15/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,620,000	174,048 (16,178)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座 Tower 2	15樓 15/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,343,000	175,573 (16,318)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	16樓 16/F	B2單位 Unit B2	57.513 (619) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	9,903,000	172,187 (15,998)	--	0.322 (3)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	16樓 16/F	C3單位 Unit C3	43.781 (471) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,757,000	177,177 (16,469)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	
第2座 Tower 2	16樓 16/F	C5單位 Unit C5	41.823 (450) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: --	7,518,000	179,758 (16,707)	--	0.346 (4)	--	--	--	--	--	--	--	

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

(1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。
Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.

(2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條， -
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -

第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則 - (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase- (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

(3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(4) (i) 支付條款 Terms of Payment

(A) 90 天現金付款計劃 (照售價減9.5%)

90 Days Cash Payment Plan (9.5% discount on the Price)

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「WOO KWAN LEE & LO」。買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "WOO KWAN LEE & LO". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價90% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 90 天內繳付。
90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 90 days after signing of the Preliminary Agreement.

- (B) 優秀人才現金付款計劃 (照售價減18%)
 Talented Persons Cash Payment Plan (18% discount on the Price)
 (只適用於下表1內的物業)
 (Only applicable to Properties set out in Table 1 below)

表1：
 Table 1:-

大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit
第1座 Tower 1	1樓 1/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	3樓 3/F	A2單位 Unit A2
第1座 Tower 1	6樓 6/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	7樓 7/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	8樓 8/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	8樓 8/F	A2單位 Unit A2
第1座 Tower 1	9樓 9/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	9樓 9/F	A2單位 Unit A2
第1座 Tower 1	10樓 10/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	10樓 10/F	A2單位 Unit A2
第1座 Tower 1	11樓 11/F	A1單位 Unit A1
第1座 Tower 1	15樓 15/F	A1單位 Unit A1

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「WOO KWAN LEE & LO」。買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
 Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "WOO KWAN LEE & LO". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
 5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價90% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 90 天內繳付。
 90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 90 days after signing of the Preliminary Agreement.

註： 在(4)(i)段中，『售價』指臨時買賣合約中訂明的指明住宅物業的實際售價。售價的計算方法為因應不同支付條款及／或按(4)(ii)段方法適用的折扣(如有)按第二部份所示的有關售價計算得出的金額，皆以進位到最接近的千位數。

Notes: In paragraph (4)(i), "Purchase Price" means the actual price of the specified residential property set out in the Preliminary Agreement for Sale and Purchase. The Purchase Price is to be determined by applying the relevant terms of payment and/or applicable discounts (if any) calculated in accordance with Paragraph (4)(ii) on the Price concerned as shown in Part 2 above and rounding up to the nearest thousand.

(4) (ii) 售價獲得折扣的基礎 Basis on which any discount on the price is available

(a) 見(4)(i)。
See (4)(i).

(b) 社交媒體追隨者優惠
"Social Media Followers" Privilege

如買方於簽署臨時買賣合約時為"wingtai_living" Instagram帳戶之追蹤者，可獲1%售價折扣優惠。

Purchaser who is a follower of "wingtai_living" on Instagram upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase shall be entitled to a 1% discount on the Price.

(c) 置業優惠
Home Purchase Discount

買方購買本價單中所列明之物業可獲1%售價折扣優惠。

Purchaser who purchases a Property listed in this price list shall be entitled to a 1% discount on the Price.

(d) 上述(4)(ii)(a)至(c)段之折扣可同時享用。
The discounts set out in (4)(ii)(a) to (c) above can be enjoyed concurrently.

(4) (iii) 可就購買該項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益
Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development

(a) 車位優惠

Parking Space Benefit

(只適用於使用第(4)(i)段中之(B)優秀人才現金付款計劃的買方)

(Only applicable to purchaser(s) who use(s) (B) Talented Persons Cash Payment Plan in paragraph (4)(i))

(i) 受限於下列條款，買方可於購買物業之同時免費獲贈發展項目一個住客停車位(『車位』)而無須就該車位支付額外售價之優惠(『優惠』)。
Subject to the terms and conditions set out below, the Purchaser may at the same time when purchasing the Property at no additional Purchase Price be entitled to a benefit of one residential parking space in the Development ("Carpark") free of charge ("Benefit").

(ii) 可供揀選的車位如下：

Carpark(s) available for selection are as follow:-

樓層 Floor	車位號碼 Parking Space No.
地庫 B/F	83,87,89,93

(iii) 如買方意欲如此接受優惠，買方必須於臨時買賣合約填上所揀選的車位號碼，倘若屆時買方沒有填上所揀選車位的號碼，有關的優惠將會自動失效，且不得於之後任何時間行使。車位將會以先到先得形式分配及視乎仍何供揀選車位的情況而定。
如所揀選之車位已被其他買方揀選或買方沒有在臨時買賣合約填上所揀選的車位的號碼，買方將不獲任何補償。
If the Purchaser wishes to accept the Benefit aforesaid, the Purchaser must enter the number of the selected Carpark in the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, failing which such Benefit shall automatically lapse and shall not be exercisable at any time thereafter. Carpark will be allocated on a first come first served basis and subject to availability. The Purchaser shall not be entitled to any compensation if the Carpark is no longer available or the Purchaser fails to enter the number of the selected Carpark in the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.

(iv) 有關之物業及車位必須受同一份臨時買賣合約、同一份正式買賣合約及其後的同一份轉讓契涵蓋。
Both the Property and the Carpark shall be covered by one single Preliminary Agreement for Sale and Purchase, one single Formal Agreement for Sale and Purchase and one single subsequent Assignment.

(b) 提前付清售價現金回贈

Early Settlement Cash Rebate

(只適用於使用第(4)(i)段中之(B)優秀人才現金付款計劃的買方)

(Only applicable to purchaser(s) who use(s) (B) Talented Persons Cash Payment Plan in paragraph (4)(i))

- (i) 如買方於買賣合約訂明的付款限期日之前並於下表2所訂明的期限之內付清售價餘款，受限於下列條款，買方可獲賣方根據以下列表2給予提前付清售價現金回贈（『提前付清售價現金回贈』）

Where the Purchaser fully settles the balance of the Purchase Price earlier than the due date thereof specified in the Agreement for Sale and Purchase and within the Period as specified in Table 2 below, subject to the terms and conditions set out below, the Purchaser shall be entitled to the Early Settlement Cash Rebate (“Early Settlement Cash Rebate”) offered by the Vendor according to Table 2 below :-

表2：

Table 2:-

付清售價餘額日期 Date of settlement of the balance of the Purchase Price	提前付清售價現金回贈金額 Early Settlement Cash Rebate Amount
簽署臨時買賣合約的日期後之30日內 Within 30 days after the date of signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase （「期限」 “Period”）	等值於售價 8.00% Equivalent to 8.00% of the Purchase Price

- (ii) 買方須於期限內提前付清售價餘額之日前最少30日，以書面向賣方申請提前付清售價現金回贈，賣方會於收到申請並確認有關資料無誤後，按照實際付清售價餘額日期將提前付清售價現金回贈直接用於支付部份的售價餘額。
The Purchaser shall apply to the Vendor in writing for the Early Settlement Cash Rebate at least 30 days before the date of settlement of the balance of the Purchase Price within the Period. After the Vendor has received the application and duly verified the information, the Vendor will, according to the actual date of settlement of the balance of Purchase Price, apply the Early Settlement Cash Rebate as part payment of the balance of the Purchase Price directly.
- (iii) 付清售價餘額日期以賣方代表律師收到所有售價餘額之日期為準。如期限的最後一日不是工作日（按《一手住宅物業銷售條例》第2(1)條所定義），則該日定為下一個工作日。
The date of settlement of the balance of the Purchase Price shall be the date on which the entirety of the balance of the Purchase Price is received by the Vendor’s Solicitors. If the last day of the Period is not a working day (as defined in section 2(1) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance), the said day shall fall on the next working day.
- (iv) 時間規定必須嚴格遵守。
Time shall be of the essence.

在本價單第三部份的第(4)(i)至(4)(iii)段中，『物業』指本價單所指明住宅物業。

In paragraph (4)(i) to paragraph (4)(iii) of Part 3 of this price list, "Property" or "Property(ies)" means any of the specified residential property listed in this price list.

本價單第三部份的第(4)(i)段至第(4)(iii)段之中文譯本僅供參考之用，如有疑問或爭議，應以英文版本為準。

The Chinese translation of the provisions contained in Paragraph (4)(i) to Paragraph (4)(iii) of Part 3 of this price list is for reference only.

In case of any doubt or conflict, the English version shall prevail.

(4) (iv) 誰人負責支付買賣該項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the development

如買方選用賣方指定之代表律師作為買方之代表律師同時處理購買有關指明住宅物業的所有法律文件，賣方同意為買方支付正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費。如買方選擇另聘代表律師作為買方之代表律師處理其購買有關指明住宅物業事宜，買賣雙方須各自負責正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。

If the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to act on his/her behalf in respect of all legal documents in relation to the purchase of the specified residential property concerned, the Vendor agrees to bear the legal cost of the Formal Agreement for Sale and Purchase and the Assignment. If the Purchaser chooses to instruct his own solicitors to act for him/her in relation to the purchase of the specified residential property concerned, each of the Vendor and the Purchaser shall pay its/his/her own solicitors' legal fees in respect of the Formal Agreement for Sale and Purchase and the Assignment.

買方需支付所有印花稅包括但不限於從價印花稅，買家印花稅*及額外印花稅* (*如適用)。

All stamp duty payments including, but not limited to, Ad Valorem Stamp Duty, Buyer's Stamp Duty* and Special Stamp Duty* payments shall be borne by the Purchaser (*if applicable).

(4) (v) 買方須為就買賣該項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用

Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development

有關其他法律文件之律師費如: 附加合約、有關樓宇之地契、大廈公契及其他樓契之核證費、查冊費、註冊費、圖則費及其他實際支出等等，均由買方負責，一切有關按揭及其他費用均由買方負責。

All legal costs and charges in relation to other legal documents such as supplemental agreement, certifying fees for Government Lease, deed of mutual covenant and all other title documents, search fee, registration fee, plan fee and all other disbursements shall be borne by the Purchaser. The Purchaser shall also pay and bear the legal costs and disbursements in respect of any mortgage related to the sale and purchase of a specified residential property in the development.

- (5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事：
The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the development:

中原地產代理有限公司 CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商 CENTURY 21 GROUP LIMITED AND FRANCHISEES
晉誠地產代理有限公司 EARNEST PROPERTY AGENCY LIMITED
香港置業(地產代理)有限公司 HONG KONG PROPERTY SERVICES (AGENCY) LIMITED
香港地產代理商總會 HONG KONG REAL ESTATE AGENCIES GENERAL ASSOCIATION
祥益地產代理有限公司 MANY WELLS PROPERTY AGENCY LIMITED
美聯物業 MIDLAND REALTY
云房網絡(香港)代理有限公司 QFANG NETWORK (HONG KONG) AGENCY LIMITED
利嘉閣地產有限公司 RICACORP PROPERTIES LIMITED

請注意: 任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

- (6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為: www.omabythesea.com
The address of the website designated by the vendor for the development is: www.omabythesea.com